

宿泊規定 民泊施設「一栗（ひとしおり）」

第1条（適用範囲）

本規定は、民泊施設「一栗」（以下「当施設」）を利用するすべての宿泊者に適用されます。

第2条（利用目的）

当施設は短期滞在を目的とした宿泊施設であり、居住・営業・イベント等の目的での利用はできません。

第3条（チェックイン・チェックアウト）

チェックイン：15:00以降

チェックアウト：10:00まで

第4条（宿泊人数）

宿泊人数は予約時に申告された人数までとし、無断での人数超過・第三者の入室は禁止します。

第5条（禁止事項）

以下の行為を禁止します。

- ・騒音・近隣迷惑行為
- ・パーティー・イベント行為
- ・バーベキュー（BBQ）および火気を使用した調理行為
- ・花火（手持ち・打ち上げ含む）
- ・室内および敷地内での喫煙
- ・無断宿泊・無断立ち入り
- ・ベットの同伴（事前許可を除く）
- ・家具・備品の持ち出し、無断移動
- ・火器・危険物の使用
- ・法令または公序良俗に反する行為
- ・室内での土足行為

第6条（追加清掃費）

以下の場合、追加清掃費を請求します。

- ・著しい汚れ・ゴミ放置：20,000円
- ・嘔吐・体液等の特殊清掃：40,000円～
- ・室内喫煙（消臭作業含む）：60,000円
- ・無断ベット持ち込み：60,000円
- ・室内土足行為による清掃・消毒：40,000円

第7条（設備・備品の破損・紛失）

設備・家具・備品の破損、紛失が確認された場合、修理費・交換費等の実費を請求します。

第8条（違約金）

以下の違反行為が確認された場合、違約金を請求します。

- ・無断宿泊・人数超過：1名あたり20,000円
- ・パーティー・イベント行為：50,000円
- ・バーベキュー（BBQ）・花火の実施：50,000円
- ・近隣からの苦情（警告後）：30,000円
- ・無断レイトチェックアウト：10,000円

第9条（貴重品管理）

貴重品・私物の管理は宿泊者自身の責任とし、紛失・盗難等について当施設は責任を負いません。

第10条（免責事項）

天災、停電、断水、通信障害その他不可抗力による損害について、当施設は責任を負いません。

第11条（規定違反）

本規定に違反した場合、宿泊の中止、即時退室、損害賠償請求等の措置を取ることがあります。

第12条（規定の変更）

本規定は必要に応じて予告なく変更される場合があります。

付則 本規定は、宿泊予約が成立した時点で、宿泊者が同意したものとみなします。

House Rules

1. Scope

These house rules apply to all guests staying at Hitoshiori.

2. Purpose of Stay

This property is for short-term accommodation only. Residential, business, or event use is not permitted.

3. Check-in / Check-out

Check-in: After 3:00 PM

Check-out: By 10:00 AM

4. Number of Guests

Only the number of guests stated in the reservation may stay. Unauthorized visitors are prohibited.

5. Prohibited Activities

Noise, parties, barbecues (BBQ), fireworks, smoking, unauthorized guests, pets without approval, misuse of furniture, hazardous materials, illegal acts, and wearing shoes indoors are prohibited.

6. Additional Cleaning Fees

- Excessive mess or trash: ¥20,000
- Biohazard cleaning (vomit, etc.): From ¥40,000
- Smoking inside the property: ¥60,000
- Unauthorized pets: ¥60,000
- Wearing shoes indoors (deep cleaning): ¥40,000

7. Damage or Loss

Guests are responsible for repair or replacement costs for any damage or loss.

8. Penalties

- Unauthorized additional guests: ¥20,000 per person
- Parties, barbecues (BBQ), or fireworks: ¥50,000
- Neighbor complaints after warning: ¥30,000
- Late check-out without approval: ¥10,000

9. Personal Belongings

Guests are responsible for their personal belongings. The property is not liable for loss or theft.

10. Liability Disclaimer

The property is not responsible for damages caused by natural disasters, power outages, or other unavoidable circumstances.

11. Rule Violations

Violation of these rules may result in termination of stay without refund and additional charges.

12. Amendments

These house rules may be amended without prior notice.

Agreement

By completing a reservation, guests agree to these house rules.